

BAUBESCHRIEB

Lochrütistrasse 12, 8633 Wolfhausen ZH



GRUNDAUSBAU

Rohbau

Halle/Produktion

- Boden: Monobeton
- Wände: Beton roh und OSB Platten
- Decke: Mehrschichtplatte Holz mit Fachwerk und Shed-Oblichtern
- Lavabo mit Kaltwasseranschluss
- Möglichkeiten für Krananlagen

Büro

- Boden: Stabparkett Eiche
- Gang und Treppenhaus Purolics hart
- Wände: Abrieb weiss, RAL 9001
- Decke: Beton roh weiss, RAL 9010
- Teeküche mit Quooker, Mikrowelle sowie Kühlschrank und Geschirrspüler
- Türen kunstharzbelegt, Stahlzargen
- Blockrahmentüren zur Halle

Gebäudehülle

- Zugänge, Warenanlieferung, 7 Industrietore im EG
- Höhe (ca. 4 m x 4 m)
- Fenster: Holz-Metall, 3-fach Isolierverglasung
- Sonnenschutz: elektrische Verbund-Rafflamellenstoren aus Alu
- Shed-Oblichter mit Lüftungsflügel

Haustechnische Anlagen

- Allgemeine Installationen in den Gemeinschaftsräumen wie WC-Anlagen, etc.
- Versorgung der Mietflächen im Grundausbau
- Heizung und Warmwassererzeugung via Fernwärme (Holzpellet)
- Photovoltaik-Anlage auf Flachdach zur Produktion von Solarstrom (ZEV)

Transportanlagen

- Personen- und Warenaufzug, rollstuhlgängig,
- 33 Personen; Nutzlast 2500 kg

Ausbauten

- Räume der allgemeinen Zonen: Treppenhäuser, WC-Anlagen, Aufenthaltsraum mit Gemeinschaftsküche und Aussensitzplatz

NUTZLASTEN

Die Gewerbefläche in der Halle EG sind auf eine Nutzlast von 24.5kN/m² (2500kg/m²) ausgelegt

Die Büroflächen sind auf eine Nutzlast von 5.8kN /m² (600kg/m²) ausgelegt

ZUSATZRÄUME

- Personal WC Damen und Herren pro Etage
- Behinderten Dusche/WC im EG
- Aufenthaltsraum mit Gemeinschaftsküche

RAUMHÖHEN

Halle/Produktion

- 8.30 m vom Boden bis zur konstruktiven Deckenhöhe, davon unterteilbar mittels Einlageböden auf bis zu 3 Ebenen

Büro EG–2.OG

- 2.55 m vom Boden bis zur konstruktiven Deckenhöhe

PARKING

- 49 Parkplätze in benachbarter Einstellhalle

UMGEBUNG

- Naturnahe Umgebungsgestaltung
- Besucher-Parkplätze
- Überdachter Veloparkplatz
- Überdachte Entsorgung

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand 15.04.2025